

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 8 GORFFENNAF 2021

COFNODION CYFARFOD Y PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD O BELL TRWY TIMEU MICROSOFT DYDD IAU, 8 GORFFENNAF 2021, AM 14:00

Presennol

Y Cynghorydd G Thomas – Cadeirydd

N Clarke	RJ Collins	SK Dendy	M Hughes
MJ Kearn	DRW Lewis	JC Radcliffe	JC Spanswick
RME Stirman	MC Voisey	KJ Watts	CA Webster
RE Young			

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

DK Edwards

Swyddogion:

Rhodri Davies	Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu
Lee Evans	Uwch Swyddog Cynllunio
Craig Flower	Arweinydd Tim Cymorth Thechnegol
Mark Galvin	Uwch Swyddog Gwasanaethau Democrataidd - Pwyllgorau
Rod Jones	Uwch Cyfreithiwr
Robert Morgan	Uwch Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth
Jonathan Parsons	Rheolwr Grŵp Datblygu
Andrew Rees	Rheolwr Gwasanaethau Democrataidd
Alexandra Richards	Uwch Swyddog Cynllunio
Leigh Tuck	Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth

492. DATGANIADAU O FUDDIANT

Dim.

493. CADARNHAU COFNODION

PENDERFYNIAD: Bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygu a gynhaliwyd ar 27 Mai 2021, yn cael eu cymeradwyo fel cofnod gwir a chywir.

494. SIARADWYR CYHOEDDUS

Nid oedd unrhyw siaradwyr cyhoeddus.

495. TAFLEN DIWYGIADAU

PENDERFYNIAD: Bod y Cadeirydd yn derbyn taflen ddiwygiadau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel eitem frys yn unol â Rhan 4 (Paragraff 4) o Reolau Gweithdrefn y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor, a hynny er mwyn ystyried y sylwadau a'r diwygiadau hwyr y mae'n ofynnol eu cynnwys.

496. CANLLAWIAU'R PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNIAD: Bod crynodeb o ganllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu, fel y'i nodir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau, yn cael ei nodi.

497. P/21/56/FUL - BRASERIA EL PRADO, HIGH STREET, LALESTON, CF32 0LD

PENDERFYNIAD: Bod y cais uchod yn cael ei ganiatáu, yn ddarostyngedig i'r Amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.

Cynnig

Adeiladu ychwanegiad ochr ac addasiadau i'r gweddllun ar gyfer bwyty sy'n bodoli eisoes; ad-drefnu parcio ceir i greu mannau ychwanegol a storfa sbwriel bwrpasol

498. P/21/412/RLX - 66 GROVE ROAD, PEN-Y-BONT AR OGWR, CF31 3EF

PENDERFYNIAD: Bod y cais uchod yn cael ei ganiatáu, yn ddarostyngedig i'r Amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.

Cynnig

Tynnu amodau 1 a 4 P/20/301/FUL

Oherwydd bod y Cynghorydd G Thomas (Cadeirydd) wedi colli ei gysylltiad â'r cyfarfod yn ystod yr eitem hon, etholwyd y Cynghorydd Watts yn Gadeirydd ar gyfer yr eitem hon yn unig. Ar ddiwedd yr eitem hon, dychwelodd y Cynghorydd G Thomas i'r Gadair am weddill y cyfarfod.

499. P/21/217/FUL - TIR CYFAGOS I HEOL TREDWR, WATERTON, CF31 3AJ

PENDERFYNIAD: Bod y cais uchod yn cael ei ganiatáu, yn ddarostyngedig i'r Amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol –Cymunedau.

Cynnig

Annedd 4 gwely ar wahân a garej sengl

500. APELIADAU

PENDERFYNIAD: (1) Bod yr Apeliadau canlynol a dderbyniwyd ers y cyfarfod diwethaf fel y'u rhestrir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau, yn cael eu nodi.

Testun yr Apêl

A/21/3274987 (1920)
P/20/752/FUL

Trosi Garej ac Estyniad To yn Rhannol i Greu Uned Breswyl 1 Gwely; Addasiadau Allanol Cysylltiedig 19 Heol Llangrallo, Pencoed

ENV/3275423 (1921)
T/21/7/TPO

Tocio Coed yn Barhaus (T/18/17/TPO Cyfeirio) Cefn 44 Briary Way, Bracla, Pen-y-bont ar Ogwr

A/21/32761 (1922)

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 8 GORFFENNAF 2021

P/20/859/FUL Newid defnydd siop fanwerthu (a1) i fod yn siop sglodion bwyd poeth tecawê (a3): 10 Caerau Road, Maesteg

D/21/3276567
P/20/997/FUL

Estyniad Un Llawr i'r Cefn ac Estyniad To Dormer: 20 Hillsboro Place, Porthcawl

D/21/3277143 (1924)
P/21/128/FUL

Codi To i Greu Llawr Cyntaf Gyda 3 Ystafell Wely, Ensuite ac Ystafell Ymolchi; Estyniad Un Llawr i'r Cefn Gyda Balconi Uwchlaw; Canopi Dros y Drws Blaen (Ochr): 64 West Park Drive, Porthcawl

- (2) Nodi bod yr Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu ar yr apêl ganlynol wedi rhoi cyfarwyddyd y dylid caniatáu'r Apêl yn ddarostyngedig i amodau:

Testun yr Apêl

A/21/3268705 (1914)
P/20/600/TPN

Hysbysiad Blaenorol ar gyfer Gosodiad Telegyfathrebu Arfaethedig: Monobolyn 20.0m Phase 8 gan gynnwys Cabinet Wraparound Ar ei Waelod a'r Gwaith Ategol Cysylltiedig: A4063 Llansanffraid-ar-Ogwr (Ger y Gilfan), Sarn

- (3) Nodi bod yr Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu ar yr apeliadau canlynol wedi rhoi cyfarwyddyd y dylid eu gwrthod:

Testun yr Apêl

A/21/3270088 (1915)

P/20/382/OUT

Byngalo un ystafell wely ar wahân gydag 1 lle parcio oddi ar y ffordd: 10 Tonteg, Pencoed

A/21/3272695 (1918)

P/20/713/FUL

Cadw tir a godwyd a chodi ffens 1.8m o uchder: 5 St Michaels Way, Bracla

A/21/3272433 (1916)

P/19/861/FUL

Lleoli uned breswyl bren symudol ecogyfeillgar ar dir Blackbridge Arabian Stud: tir yn Blackbridge Arabian Stud, Tylagwyn, Pontrhyll.

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 8 GORFFENNAF 2021

501. COFNOD HYFFORDDIANT

PENDERFYNIAD: Bod adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol Cymunedau ar y Log Hyfforddi wedi'i ddiweddarau yn cael ei nodi.

502. EITEMAU BRYS

Nid oedd unrhyw eitemau brys.

Daeth y cyfarfod i ben am 15:19